



# Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

ул. Бакинских Комиссаров, д. 101

# Характеристики объекта

Многоквартирный дом по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Бакинских  
Комиссаров, д. 101

Год постройки 2014

Количество этажей 67

Количество квартир 256 + 11 оф.

Количество подъездов 5

Количество лифтов 9

Площадь 20858,9 м<sup>2</sup> (в т.ч. S МОП)



# Вопросы, требующие решения\*

## Внутридомовые системы водоснабжения



Состояние	Решение
<p>Общее состояние системы холодного и горячего водоснабжения ограничено-работоспособное/аварийное. Наблюдается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ускоренная коррозия стенок стальных трубопроводов, коррозионное разрушение резьбовых соединений труб и запорной арматуры.</li><li>- сужение внутреннего проходного сечения стальных трубопроводов до остаточных 40-50% от нормативных проектных значений.</li><li>- усыхание основного клеящего состава на основе дихлорэтана, потеря прочности трубопровода.</li></ul> <p>Состояние насосного оборудования ограничено-работоспособное, до истечения рекомендованного производителем срока эксплуатации оборудования составляет 3 года; срока эксплуатации теплового оборудования истекает в 2022 году.</p>	<p>Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения. Замена трубопроводов из хлор-поливинилхлоридных и стальных оцинкованных ВГП труб на полипропиленовые, соединительную и запорную арматуру, а именно замена:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- вводного узла холодного водоснабжения;</li><li>- магистральных трубопроводов в техподполье;</li><li>- магистральных трубопроводов в МОП.</li></ul> <p>При завершении работ - промывка и гидроиспытания систем холодного и горячего водоснабжения трубопроводов.</p>



\* обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу город Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, дом 101, 2022 г.

# Вопросы, требующие решения\*

## Лифтовое оборудование



Год постройки дома и ввода в эксплуатацию лифтов – 2014 г.

Количество лифтов 9.

В соответствии с нормами эксплуатации, рекомендуется планирование капитального ремонта лифтового оборудования со сроком эксплуатации от 5 лет или по факту выхода из строя, по результатам периодического технического освидетельствования.

Важно! Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией.

	<b>Средний срок службы</b>	<b>Стоимость оборудов.</b>	<b>Примечание</b>
<b>Канат ограничителя скорости</b>	5 лет	14 000 руб.	Д-6.0мм, 95м.
<b>Мотор привода дверей</b>	5 лет	85 000 руб.	Мотор-редуктор KONE
<b>Плата привода дверей</b>	5 лет	60 000 руб.	Плата привода ДК KONE
<b>Тяговые канаты</b>	5 лет	110 000 руб.	Д-8.0мм, 495м., (5 канатов x 99м)
<b>Отводной блок</b>	10 лет	180 000 руб.	3 блока KONE по 60000р за 1шт.

\* обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу город Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, дом 101, 2022 г.

# Финансовые показатели и сроки выполнения работ



Год постройки: 2014 г.  
 Общая площадь: 20 858.9 кв. м.  
 Площадь помещений: 14 654.50 кв. м.

Способ формирования фонда: Счет регионального оператора  
 Оператор лицевого счета: Общество с ограниченной ответственностью "Единый Расчетный Центр"

Установленный размер взноса: 10.51\* руб./м2  
 Внешнее финансирование: 0.00 руб.

Размер фонда кап. ремонта: 6 621 257.26 руб.

По заключенным контрактам:

Количество: 0 шт.

Стоимость: 0.00 руб.

Выполненные работы:

Количество: 0 шт.

Стоимость: 0.00 руб.

Израсходовано средств:

0.00 руб.

Собственников: 0.00 руб.

Внешнего финансирования: 0.00 руб.

Начислено по дому, всего: 7 493 250.13 руб.

Взнос на капитальный ремонт: 7 375 943.34 руб.

Пеня: 117 306.79 руб.

Собрано средств, всего: 6 621 257.26 руб.

Взнос на капитальный ремонт: 6 532 217.25 руб.

Пеня: 32 545.07 руб.

Банковский процент: 56 494.94 руб.

Текущая задолженность, всего: 928 487.81 руб.

Взнос на капитальный ремонт: 843 726.09 руб.

Пеня: 84 761.72 руб.

Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:

2016 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2017 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2018 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2019 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2020 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2021 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2022 г.: [I квартал](#), [II квартал](#)

Выбрать другой дом

## Список запланированных работ по рег. программе

№	Наименование работы	Предыдущий период	Плановый период
1	Ремонт крыши		2042 - 2044 г.г.
2	Ремонт фасада		2042 - 2044 г.г.
3	Ремонт системы электроснабжения		2042 - 2044 г.г.
4	Ремонт системы теплоснабжения		2042 - 2044 г.г.
5	Ремонт системы холодного водоснабжения		2042 - 2044 г.г.
6	Ремонт системы горячего водоснабжения		2042 - 2044 г.г.
7	Ремонт системы водоотведения		2042 - 2044 г.г.
8	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		2042 - 2044 г.г.
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2042 - 2044 г.г.
10	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2042 - 2044 г.г.
11	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ		2042 - 2044 г.г.

# Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта



**Возможность формировать средства на капремонт в одном из уполномоченных банков:**

- использование средств при необходимости проведения работ, не дожидаясь очереди в региональной программе капремонта

- денежные средства на капремонт можно разместить на специальном депозите. Начисляемые проценты также поступают на указанный спецсчет, защищают средства от инфляции и могут использоваться для проведения капремонта.

**Спецсчет – возможность уже сейчас провести необходимые работы по капремонту.**

# Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта



Выполнить ремонт за счет средств Регионального фонда капитального ремонта сейчас не получится. Согласно установленному Региональным оператором графику, ремонт дома запланирован не ранее 2042 г. (2042-2044 гг.). Воспользоваться денежными средствами на счете фонда для проведения капремонта до указанного срока - нельзя.

**Поэтому чтобы провести ремонт уже сейчас и не ждать 2042 г. необходим спецсчет.**